ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М1:100000, М1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

- ГРАНИЦЫ ЛЕСНЫХ ДАЧ
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЖЗ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЖЗ-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОДЗ-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ПЗ-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ПЗ-2 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ПЗ-3 НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
- ПЗ-4 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-5 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХЗ-2 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- СХЗ-3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СНЗ-1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- СНЗ-2 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- СНЗ-3 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- СНЗ-4 ИНЫЕ ЗОНЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ И АНСАМБЛЕЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОПРОВОД

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ

СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

- ЛИНИЯ СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

- НАГОРНАЯ КАНАВА

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЧАСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

- ПАМЯТНИК

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, НЕ СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

СУЩ. ПЛАН.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ И ГАЗА
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- ЗОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ (ПТР)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

СУЩ. ПЛАН.

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

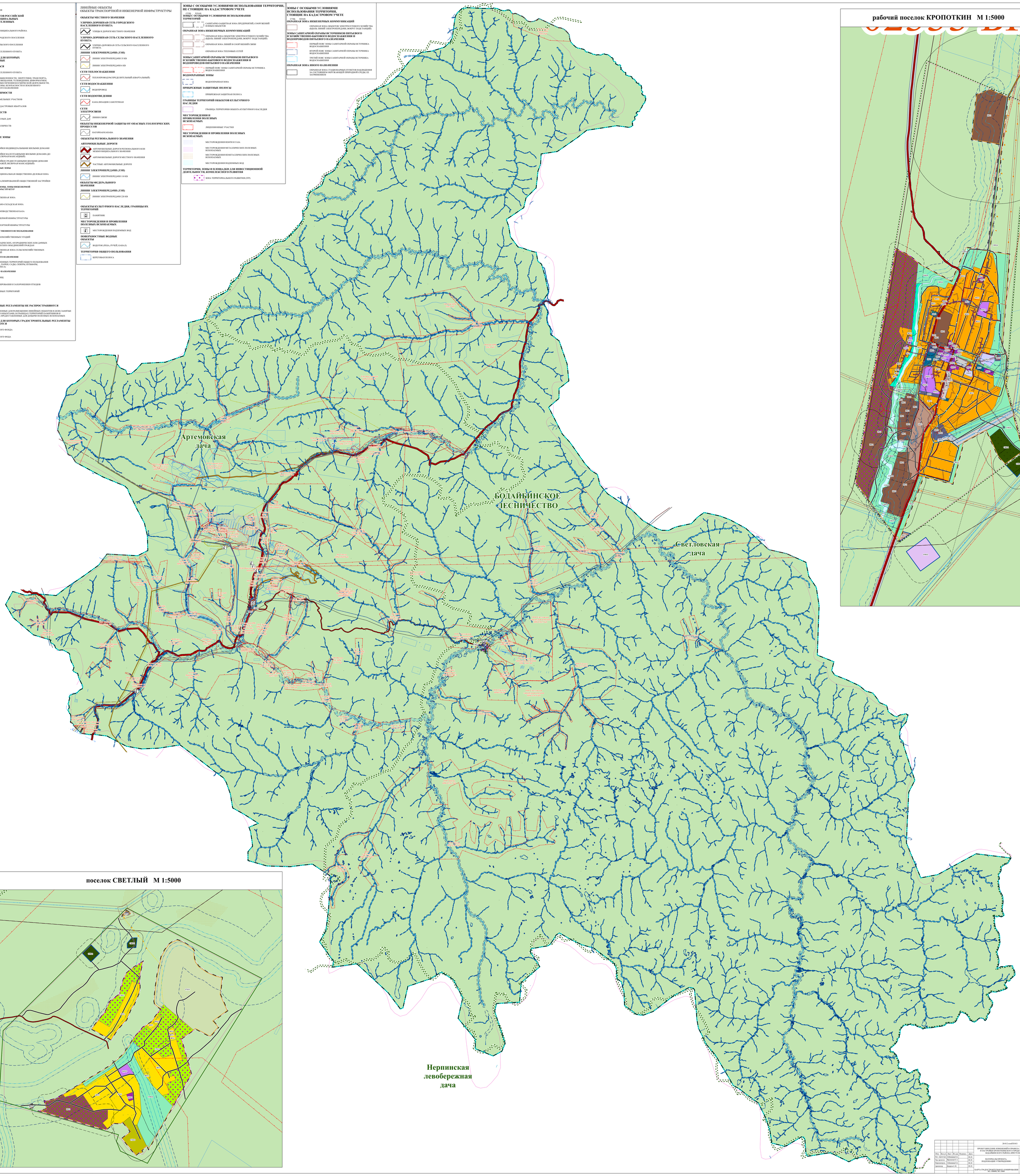
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ



рабочий поселок КРОПОТКИН М 1:5000

поселок СВЕТЛЫЙ М 1:5000

						20-012-ecoII19-К1	
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Зам. директора	Соболевская О.А.				08.20	МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия / Лист / Листов
Гор. архитектор	Вертюкова Н. А.				08.20		1 / 1
Нормоконтроль	Соболевская О.А.				08.20		
Архитектор	Бердуева А. М.				08.20	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М1:100000, М1:5000	ООО "ПЕТМ "Мастер-План"